



Leest makelaardij



*Noordsingel 88
Bergen op Zoom*

Huijbergseweg 140 4631 SW Hoogerheide
Telefoon 0164 – 620552 Mobiel 06-11343091
Internet www.leestmakelaardij.nl – Rabobank 1743.70.040
BTW 1549.71.078.BO1 – K.v.K. Breda 20095377

Op steenworp afstand van het centrum gelegen 2-kamer appartement op de begane grond met eigen opgang/voordeur en royaal balkon/terras.

Wilt u het gemak van een appartement maar toch een eigen voordeur en eigen brievenbus lees dan verder.....



(foto achterzijde van het gebouw met extra breed balkon/terras)

Hal/entree

Zoals aangegeven heeft u uw eigen voordeur en dus geen gezamenlijke entree. Via deze hal heeft u toegang tot de slaapkamer, de bergkast, de meterkast, de badkamer en de woonkamer.



De woonkamer

De lichte woonkamer (22m²) een raampartij over de gehele breedte en een deur naar het terras.

Er is gekozen voor een mooie laminaatvloer (2019) en voor geschilderde strakke wanden.



De keuken

De open keuken (6m²) is ook voorzien van een lichte laminaat vloer (loopt overal netjes door)

Er is gekozen voor een rechte opstelling met een rvs spoelbak en aan de andere nog een rechte opstelling met het gasfornuis en de afzuigkap en de opstelplaats voor wasmachine- en droger en een koelkast.

De keukenwanden zijn deels voorzien van tegels in een lichte kleurstelling.



De slaapkamer

De slaapkamer (10m²) is gelegen aan de voorzijde van de woning. Ook weer dezelfde nette laminaatvloer en geschilderde wanden. Daarnaast heeft u een inbouwkast met schuifwanden tot uw beschikking.



De badkamer

Deze ruimte is deels betegeld en voorzien van een wastafel, een toilet en een inloopdouche.



Balkon/terras

Over de gehele breedte van de woning heeft u een heerlijk zonnig terras (op het zuiden) tot uw beschikking).



Algemeen:

Vanzelfsprekend heeft u een berging bij de woning. Deze bergingen zijn voorzien van electra en via een aparte ingang (eventueel met fiets) te bereiken en bevinden zich in de kelder.

Service-kosten bedragen € 150,-- per maand incl stookkosten, onderhoud buitenzijde, watergebruik en verzekering.

Bijzonderheden/extra's:



Appartement met eigen opgang/voordeur



Extra breed balkon/terras



Keurig onderhouden appartement



Instap klaar schilderwerk wanden binnen 2019,



Laminaat over het hele appartement 2019



Scherpe prijs en snelle oplevering is mogelijk

Koopsom € 122.500,-- k.k.

Aanvaarding in overleg