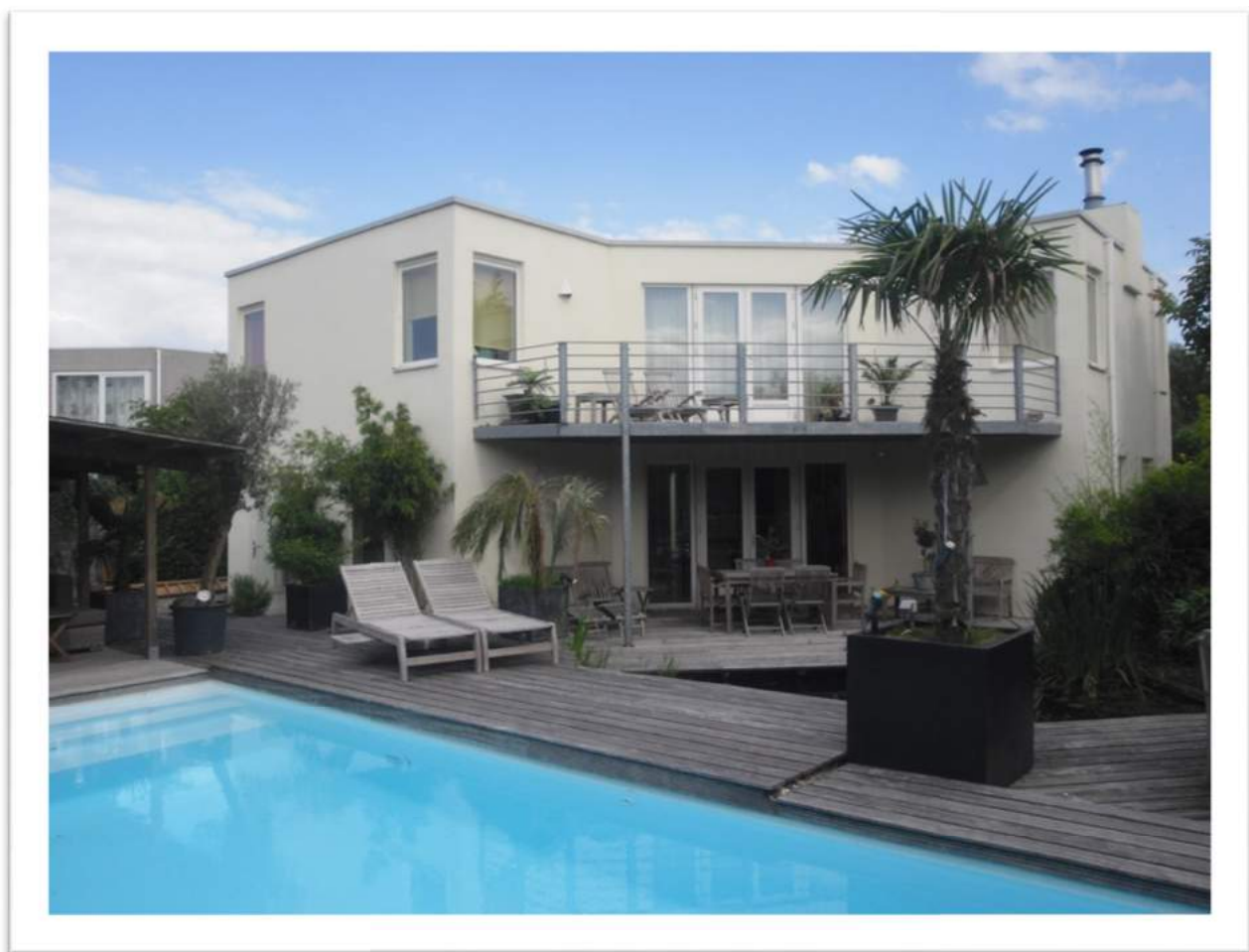


Leest makelaardij



Lamsoor 23
Bergen op Zoom

Huijbergseweg 140 4631 SW Hoogerheide
Telefoon 0164 – 620552 Mobiel 06-11343091
Internet www.leestmakelaardij.nl – IBAN NL77RABO0174370040
BTW 1549.71.078.BO1 – K.v.K. Breda 20095377

Deze onder architectuur gebouwde villa met riant zwembad en beschutte tuin is gelegen op een van de mooiste plekjes van “de Bergse Plaat”, grenzend aan het natuurgebied.



De indeling is als volgt :

Hal/entree met toegang tot de woonkamer, de toiletruimte, de meterkast, de trapopgang naar de 1^e verdieping en toegang tot de bijkeuken.

De woonkamer

Zodra u de woonkamer binnenkomt, zal het u opvallen.

Er is een zee van licht aanwezig en er is veel contact met de tuin.

De gehele begane grond is voorzien van een lichte marmeren vloer (met vloerverwarming), de wanden zijn strak afgewerkt.

In de woonkamer heeft u een apart zit- en eetgedeelte wat u op verschillende manieren kunt benutten. In het huidige zit gedeelte is een moderne, strakke, houtkachel aanwezig (Dick Geurts) waar het heerlijk vertoeven is.

Een moderne en strakke inrichting geeft deze woning een uitnodigend karakter, door een klassieke inrichting krijgt de woning een warme uitstraling.



Met openslaande tuindeuren naar het terras.



De keuken

De keuken is geplaatst in een U-opstelling en is licht van kleur met een RVS afwerking. U heeft de beschikking over een vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap en een combi oven/magnetron.

Op onderstaande foto ziet u dat er genoeg ruimte is om een eettafel te plaatsen.



De werkkamer

Verder is er op de begane grond nog een werkkamer welke ook met een mooie marmeren vloer is afgewerkt en de wanden zijn eveneens in een lichte kleurstelling.

De bijkeuken

Deze praktische ruimte is voorzien van een wasmachine- en een drogeraansluiting, hier hangt ook de CV Ketel (2014).

Vanuit de bijkeuken heeft u ook toegang tot de grote inpandige garage.

1^e verdieping

Op de royale overloop welke voor diverse doeleinden geschikt is, denk aan een lounge ruimte, TV ruimte, extra werkplek etc. heeft u tevens veel kastruimte.

Vanuit de overloop heeft u een schitterend uitzicht over het natuurgebied.

Vanuit de overloop heeft u toegang tot het balkon, een 4-tal slaapkamers welke allen afgewerkt zijn met parket vloeren en strakke wanden. Overal veel raampartijen, dus veel lichtinval.

In de ouderslaapkamer is er tevens een inloopkast tot uw beschikking.

Daarnaast een grote badkamer met hierin 2 wastafels, een royaal bad, een aparte douche cabine, een toilet en een bidet.

De ruimte is volledig betegeld en voorzien van een design radiator.

De bijgebouwen

U heeft een grote dubbele garage tot uw beschikking welke verwarmd en geïsoleerd is.

Zoals eerder aangegeven heeft u inpandig via de bijkeuken toegang tot de garage en uiteraard ook via de 2 aparte paneeldeuren. Vanuit de garage heeft u ook nog een extra zij deur met toegang tot de tuin.

In de tuin heeft u tevens de beschikking over een geïsoleerd tuinhuis waar ook de verwarming en de pomp/filter /regelunit van het zwembad staat.

Aan dit tuinhuis is een royale overkapping gemaakt waar u heerlijk kunt zitten of bv een buitenkeuken kan creëren.

U heeft vanuit hier een schitterend uitzicht met veel privacy over het zwembad en de rest van de tuin.

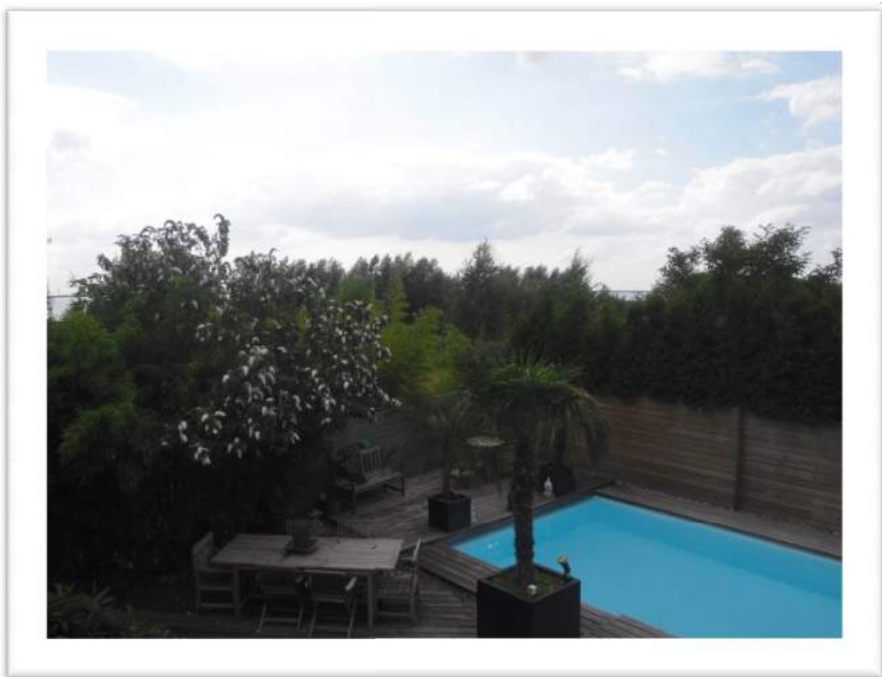


De tuin

De tuin is rondom gelegen met diverse terrassen en is onderhouds vriendelijk aangelegd.

De tuin is voorzien van een schitterend zwembad (10 x 4) welke verwarmd is en afsluitbaar met een elektrisch bedienbaar solar rolluik. Rond het zwembad is gekozen voor een mooie houten afwerking in zowel de schuttingen, de vlonderterrassen als de overkapping.





Alle bijzonderheden op een rijtje:

Unieke ligging nabij natuurgebid

Perceel 690m²

Inhoud 772m³

Bouwjaar 1996

Lichte woning met veel raampartijen

Werkkamer beneden

Veel privacy

Schitterend zwembad en prachtig terras met overkapping

Onderhouds vriendelijke tuin

Vraagprijs € 699.000,-- k.k.

Aanvaarding in overleg